

Dir. Resp.: Paolo Ermini

LE SVOLTE DEL TURISMO

Airbnb, l'outing dei 60 «In regola, ma garanzie»

Il mercato degli affitti su siti come Airbnb è stimato in 12 mila fra camere e appartamenti solo in provincia di Firenze, di cui 9 su 10 al nero. Ora nasce la prima community di chi affitta casa: «Vogliamo stare alle regole, ma chiediamo una legge». E la Regione: «Entro l'estate saranno come gli alberghi».

a pagina 4 Zuliani

Airbnb, l'outing dei sessanta

«Vogliamo rispettare le regole, ma serve una nuova legge di garanzia»
 Via alla prima associazione di case in affitto: 340 mila presenze nel 2015

È un fenomeno che solo a Firenze e provincia riguarda 12.000 camere e appartamenti e vale milioni di euro. Ma che per il 90% è in nero. Ora alcuni proprietari di case in affitto attraverso il web escono allo scoperto. Un gruppo di operatori del settore degli affitti extralberghieri chiede di collaborare con Regione e Comuni a una proposta di legge regionale per regolamentare il settore di quella che definiscono «ospitalità alternativa non servita» (senza servizi alla persona), che oggi si trova in una zona grigia, uno spazio tra alberghi e casa vacanze senza regole.

Così è nata la community «Ospitalità alternativa» che riunisce 60 operatori dell'area metropolitana fiorentina, che rappresentano 100 strutture, hanno ospitato quest'anno 340.000 persone per un fatturato di 10 milioni di euro. «La nostra attività esiste da sempre — spiega Lorenzo Fagnoni, uno dei soci di apartments-florence.it e portavoce del gruppo — Il fatto di non essere considerati né alberghi né case vacanza e quindi non essere riconosciuti apertamente dalla legge non significa che dietro questa attività non ci siano veri e propri professionisti». Secondo le stime di Airbnb, il più grande portale di case in affitto, simbolo della share economy accusato di concorrenza sleale ed evasione, il mercato dell'ospitalità alternativa ha coinvolto dal 2008 ad oggi 2,7 milioni di viaggiatori e 150 mila strutture. Ma solo il 10% dei proprietari a Firenze paga la tassa di soggiorno. Il timore di molti locatari, nel versare i 2,50 euro a perso-

na dell'imposta di soggiorno, è di essere presi di mira dai controlli e dover pagare al posto di chi in regola non è. «La paura è che a essere bastonato sia chi è in regola, più facile da trovare», dice un proprietario. «Le imprese che rappresentiamo vogliono sapere quale è la normativa di riferimento e rispettare le norme senza avere paura di ripercussioni fiscali di qualsiasi tipo», conferma Fagnoni.

Palazzo Vecchio ha dichiarato guerra agli evasori, aumentando i controlli («Li prenderemo uno a uno», ha detto il sindaco Dario Nardella), la Regione ha annunciato nuove regole. Oggi la legge regionale 42/2000 non considera il settore del turismo online e non parla di locazione turistica. «È evidente — conclude Fagnoni — che serve una regolamentazione adeguata e giusta che permetta ai nostri operatori di lavorare in sinergia con tutto il mondo ricettivo senza incertezze e vuoti normativi». Per questo dopo gli incontri con Comune, Camera di Commercio e Regione, chiedono di aprire un tavolo di confronto per elaborare una proposta di legge da approvare in Consiglio Regionale.

Ivana Zuliani



I numeri	Dati in dollari
Costo medio giornaliero	Guadagno massimo potenziale annuo
Stanza condivisa 29	11.110
Stanza singola 53	25.440
Studio 78	31.240
APPARTAMENTO con 1 stanza da letto 94	38.130
con 2 stanze da letto 116	54.050
con 3 stanze da letto 161	76.780
con 4 stanze da letto 291	138.610

Fonte: Airdna.co centimetri

Sopra, la mappa elaborata (con i dati di ottobre 2015), dalla società Airdna di Santa Monica in base alla presenza di appartamenti offerti tramite il portale Airbnb a Firenze. A sinistra, il confronto tra le tariffe offerte e il guadagno massimo potenziale delle varie tipologie di strutture offerte (dalla stanza condivisa alle residenze di lusso)

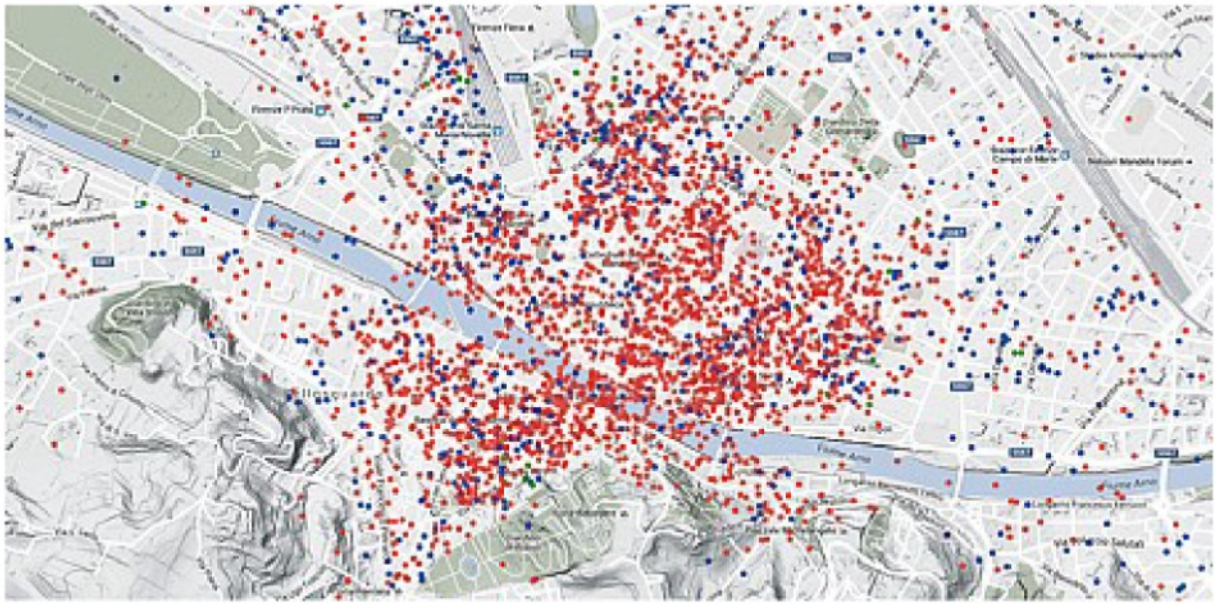
La mappa delle offerte su Airbnb

LEGENDA

● Appartamenti

● Stanze singole

● Stanze condivise



Fonte: Airdna.co

centimetri

I numeri

● Il fenomeno degli **affitti** tramite siti come Airbnb a Firenze riguarda circa 12 mila tra camere e appartamenti

● Si stima che circa il **90%** di questi sia al nero

● È nata la **Community** «Ospitalità alternativa» che raccoglie 60 operatori che intendono rispettare le regole e che chiedono alle autorità una nuova legge che faccia chiarezza su quanto e cosa pagare